LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

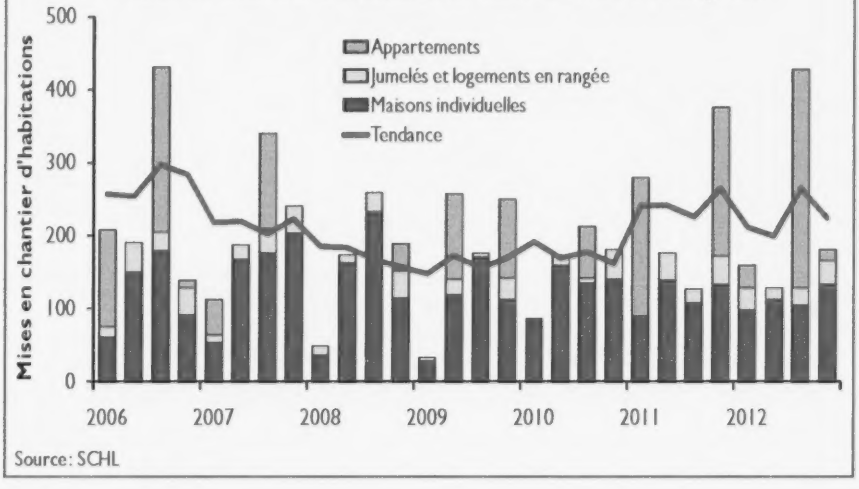
Marché du neuf

Le nombre d'habitations mises en chantier au quatrième trimestre a renforcé la construction résidentielle à Kingston en 2012

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, les constructeurs ont coulé les fondations de 181 unités résidentielles au quatrième trimestre de 2012, dont 133 étaient des maisons individuelles. Il s'agit là du deuxième résultat trimestriel en importance enregistré durant cette année. C'est le segment des maisons individuelles qui a alimenté la construction résidentielle durant les mois d'octobre à décembre 2012. Si les mises en chantier d'habitations ont été moins

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kingston



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Le rythme de la création d'emplois à Kingston a eu de la difficulté à se maintenir en 2012

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

nombreuses au quatrième trimestre qu'au trimestre précédent, c'est parce qu'il s'est commencé un grand nombre d'appartements durant les mois de juillet à septembre 2012.

Grâce à la vigueur de l'activité connue au quatrième trimestre, le nombre de mises en chantier d'habitations relevé pour l'année 2012 s'est établi à 896. Ce résultat est toutefois inférieur au total enregistré en 2011, année durant laquelle il s'est commencé 959 unités. Ce léger recul s'explique par la diminution d'activité dans les catégories des maisons individuelles et des appartements. L'important nombre de logements en rangée mis en chantier (91) en 2012 a annulé une partie de ce recul.

Une analyse par sous-marché révèle que le plus faible nombre de logements mis en chantier en 2012 a été relevé dans la ville de Kingston. Dans les cantons de Frontenac Islands et de Loyalist, le rythme de la construction résidentielle s'est intensifié de 157,1 et 43,0 %, respectivement, en regard de 2011. Ces hausses ont été stimulées par l'accroissement de l'activité dans les catégories des maisons individuelles et des logements en rangée.

Les préférences des acheteurs d'habitations neuves changent

Au quatrième trimestre et durant l'année 2012, on a observé dans la RMR de Kingston une tendance favorisant la construction d'unités de petite taille aménagées dans des ensembles résidentiels de forte densité. La part des mises en chantier de logements en rangée, en particulier, qui était de 7,3 % en 2011, est montée à 10,2 % en 2012. En fait, le rythme de production de ce type de logement a augmenté en moyenne de 5,8 % par année depuis 2003.

Au total, les fondations de 91 logements en rangée ont été coulées en 2012, ce qui représente un record et une hausse de 30 % par rapport à 2011. Puisque les logements en rangée peuvent se vendre beaucoup moins cher que les maisons individuelles sur le marché du neuf de Kingston, ils sont demeurés le produit pour lequel ont opté les acquéreurs d'une première propriété.

Les constructeurs continuent de mettre en chantier des appartements en raison des faibles taux d'inoccupation

En 2012, la construction d'appartements a de nouveau été vigoureuse. Au total, les constructeurs ont coulé les fondations de 344 appartements dans la RMR de Kingston, soit un résultat de loin supérieur à la moyenne à long terme, alors qu'ils en avaient commencé 394 en 2011. C'est la première fois depuis le début des années 1990 qu'on observe de tels niveaux de production dans cette catégorie pendant deux années consécutives.

Les faibles taux d'inoccupation enregistrés dans les immeubles locatifs de la région ont incité les promoteurs à bâtir des ensembles d'appartements destinés au marché locatif. En octobre 2012, le taux d'inoccupation s'est établi à 1,7 % à Kingston. Il compte d'ailleurs parmi les plus bas affichés en Ontario et au Canada. De plus, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 3,1 % en 2012, ce qui a rendu la construction d'appartements locatifs attrayante aux yeux des investisseurs.

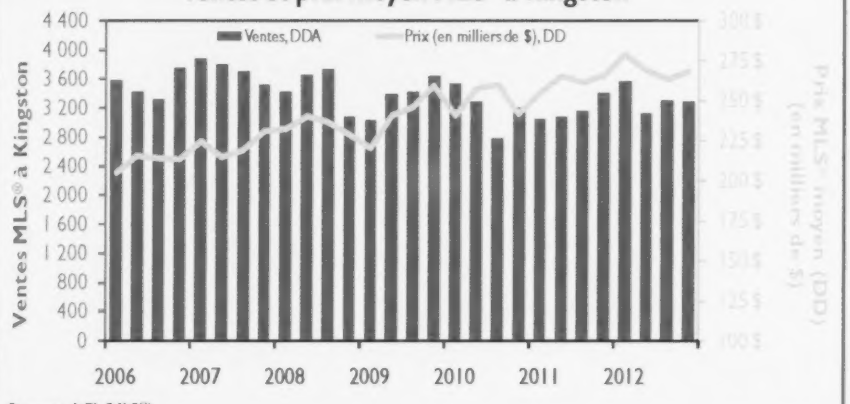
Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont progressé en 2012

Au quatrième trimestre de 2012, le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a légèrement diminué (-0,8 %) par rapport au trimestre précédent, période où il avait affiché une hausse appréciable. Quant au nombre réel (non désaisonnalisé) de ventes, il a accusé une baisse de 1,2 % en regard du résultat enregistré au quatrième

Figure 2

Ventes et prix moyen MLS® à Kingston



Source : ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

trimestre de 2011. Toutefois, comparativement à de nombreux autres centres urbains du pays, le marché de Kingston a continué d'afficher un nombre de ventes de logements existants assez élevé durant les trois derniers mois de 2012. En fait, le total de transactions conclues durant l'année 2012 sur le marché de Kingston a augmenté par rapport à celui relevé en 2011.

La stabilité de l'économie, la croissance de l'emploi et les faibles taux hypothécaires sont les facteurs à l'origine du dynamisme du marché de la revente en 2012. Selon Statistique Canada, le nombre de personnes occupées a augmenté en 2012 et s'est établi à 80 600. Fait encourageant, la progression de l'emploi s'est concentrée dans le secteur privé, qui a compensé les pertes accusées dans le secteur public en 2012. Pour sa part, le taux des prêts hypothécaires ordinaires d'une durée de cinq ans est resté essentiellement inchangé et nettement inférieur à la moyenne sur dix ans.

Au cours des dernières années, les prix des logements existants inscrits sur le marché de Kingston ont progressé moins rapidement que ceux relevés dans d'autres grands centres urbains de l'Ontario, ce qui a fait en sorte que les prix y sont demeurés relativement abordables. En 2012, le prix de revente moyen s'est établi à 270 275 $ dans la région de Kingston, alors qu'il s'est fixé à 385 519 $ en Ontario.

Les nouvelles inscriptions ont été plus nombreuses que les ventes au quatrième trimestre

L'offre et la demande de logements ont évolué en directions opposées sur le marché de Kingston, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® ayant augmenté de 5,9 % au quatrième trimestre de 2012 en regard des trois mois précédents. Ainsi, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est affaibli et le marché de la revente, quoiqu'il soit demeuré équilibré, tendait davantage à favoriser les acheteurs que les vendeurs durant les mois d'octobre à décembre 2012.

En 2012, le marché de la revente de Kingston a été résolument équilibré; il est resté à peu près stable par rapport à l'année précédente. Le RVNI a de nouveau oscillé autour de 50 %, ce qui veut dire qu'il y a eu deux nouvelles inscriptions pour chaque vente. Ainsi, les acteurs du marché de l'habitation pouvaient s'attendre à observer une offre suffisante de logements existants et une modeste croissance des prix.

La progression du prix moyen de revente ralentit à Kingston

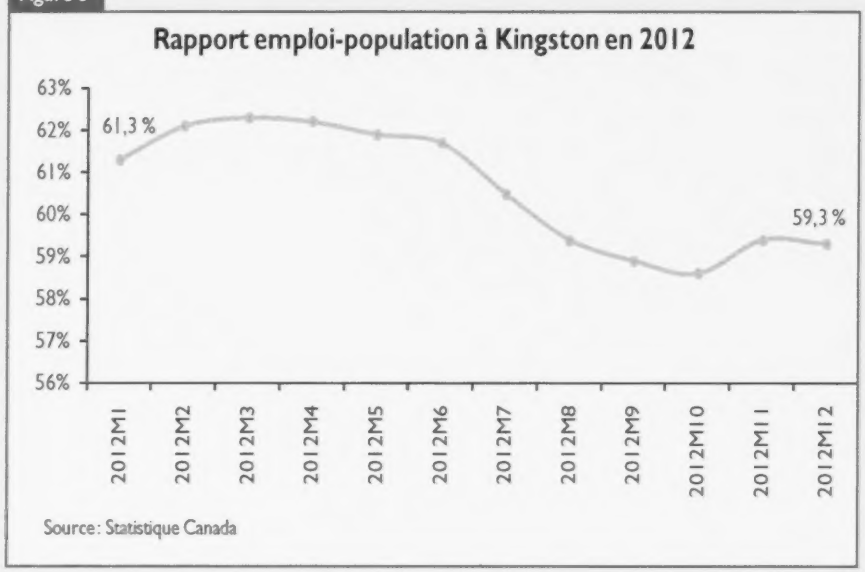
Malgré l'écart observé au quatrième trimestre entre l'offre et la demande, les vendeurs ont réussi à obtenir un prix plus élevé que celui demandé au troisième trimestre. En 2012, le prix moyen des logements existants vendus par l'intermédiaire du réseau MLS® s'est accru de 3,2 % en regard de celui enregistré en 2011. Bien que ce taux de croissance soit inférieur à celui relevé en 2011 et à celui affiché pour l'Ontario, le marché de la revente de Kingston a malgré tout terminé l'année 2012 en beauté puisque le prix annuel moyen de revente y a atteint un nouveau record.

La progression du prix moyen des logements existants observée en 2012 sur le marché de Kingston est attribuable à l'importante évolution de la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix. En effet, si le prix de revente moyen a subi des pressions à la hausse durant cette année, c'est parce qu'il s'est vendu davantage d'habitations dans les fourchettes de prix supérieures. Plus précisément, la part des habitations vendues plus de 260 000 $ est passée de 40,8 % en 2011 à 45,1 % en 2012. Cependant, les pressions à la hausse exercées sur le prix de revente moyen ont été contenues grâce à l'accroissement du nombre de logements en rangée qui ont trouvé preneur, lesquels se vendent en général à un prix inférieur à celui des maisons individuelles.

Le rythme de la création d'emplois à Kingston a eu de la difficulté à se maintenir en 2012

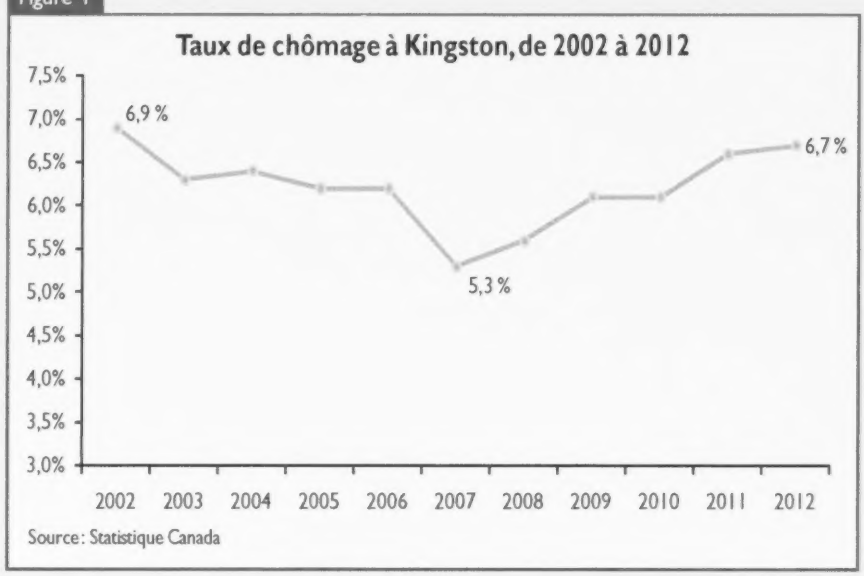
Selon les données de fin d'année diffusées par Statistique Canada, le nombre de personnes occupées à Kingston a augmenté de 1,4 % (1 100 nouveaux emplois) en 2012 par rapport à 2011. Cependant, le rythme de la création d'emplois affiché depuis 2011 n'a pas réussi à suivre le taux de croissance de la population active. On le voit bien d'après le nombre de personnes occupées dans la région qui représente une fraction du nombre de personnes en âge de travailler. Au début de 2012, le rapport emploi-population enregistré à Kingston se situait à 61,3 %, puis il est descendu à 59,3 % à la fin de l'année.

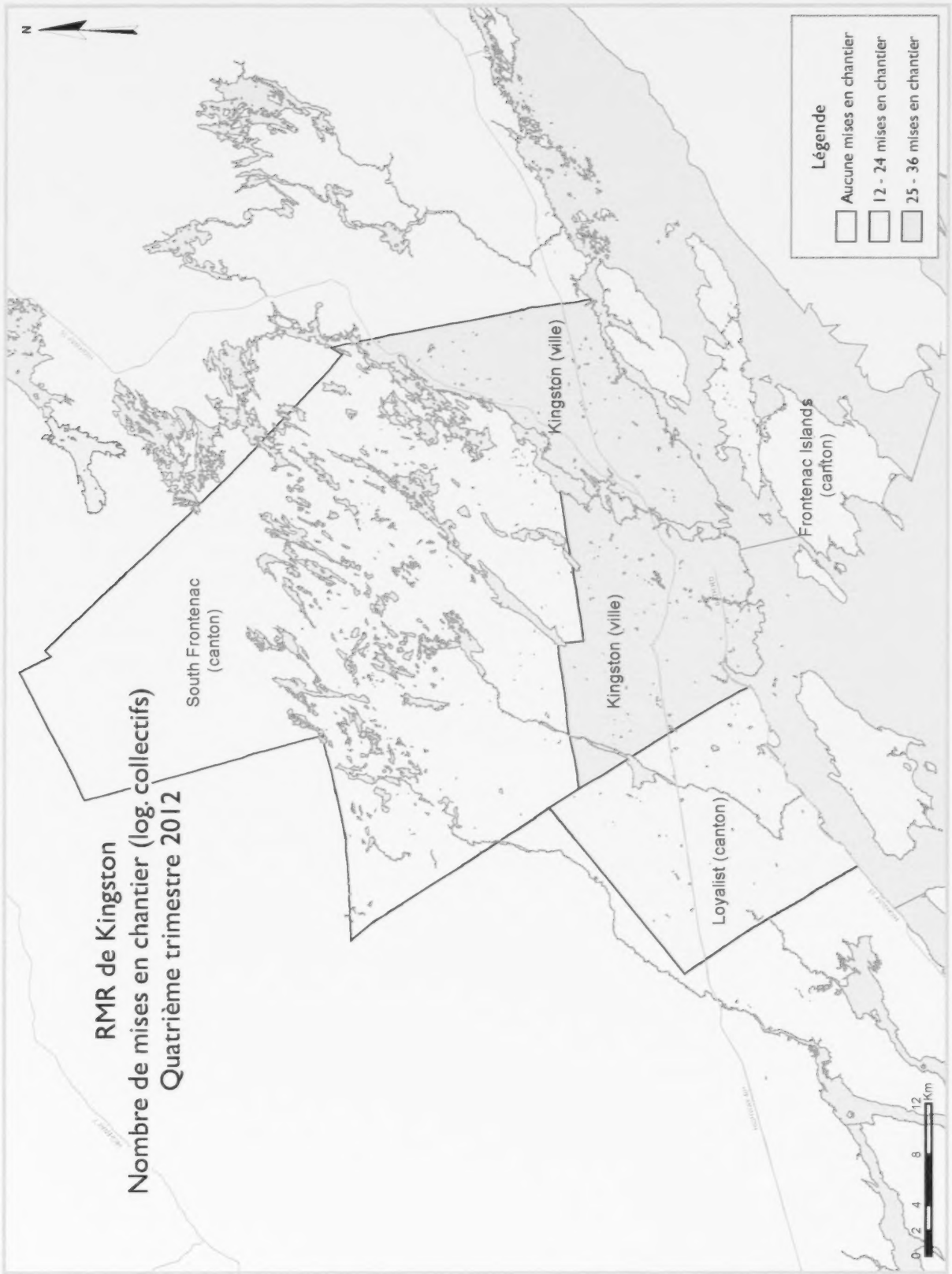
Figure 3

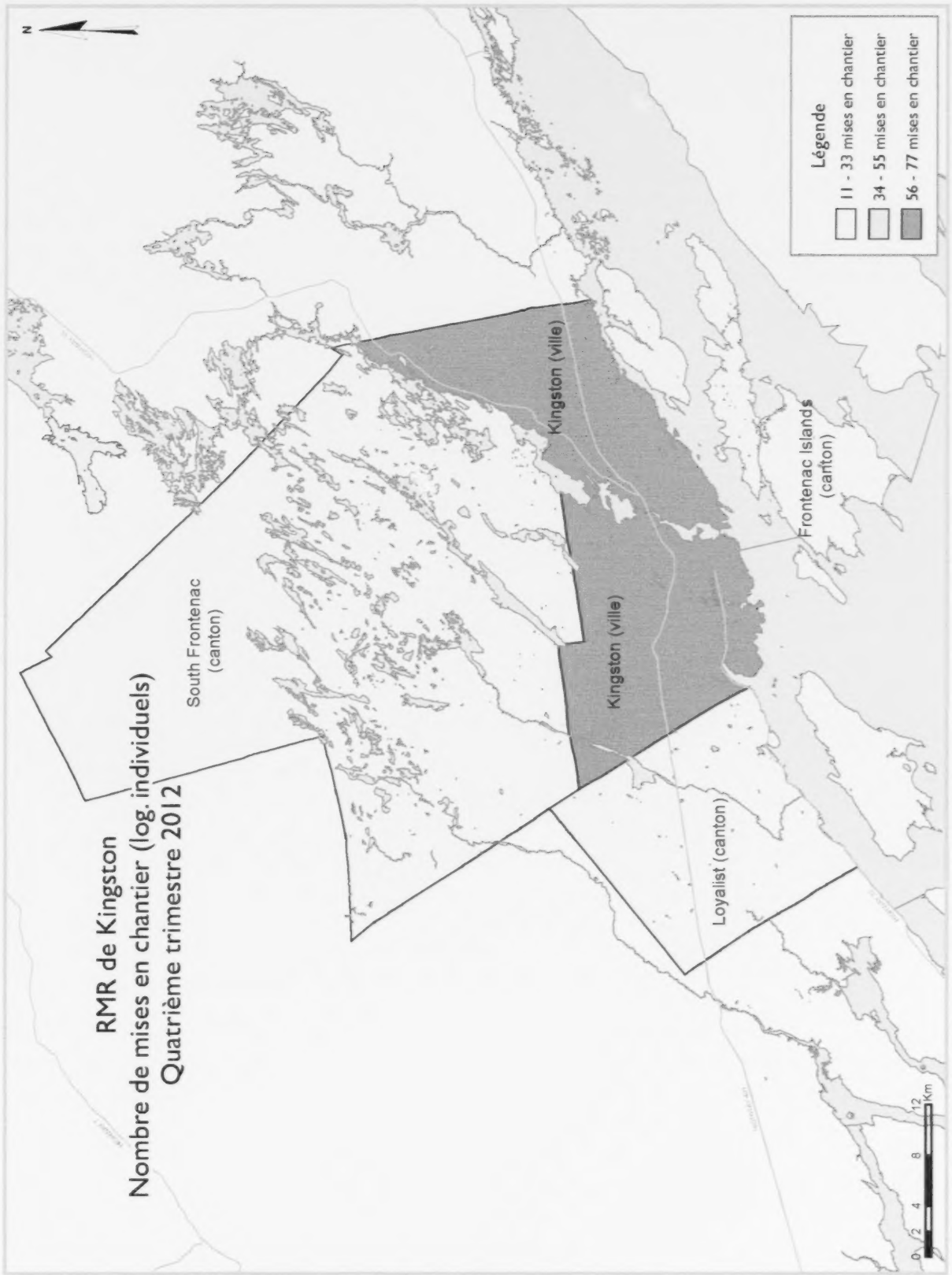


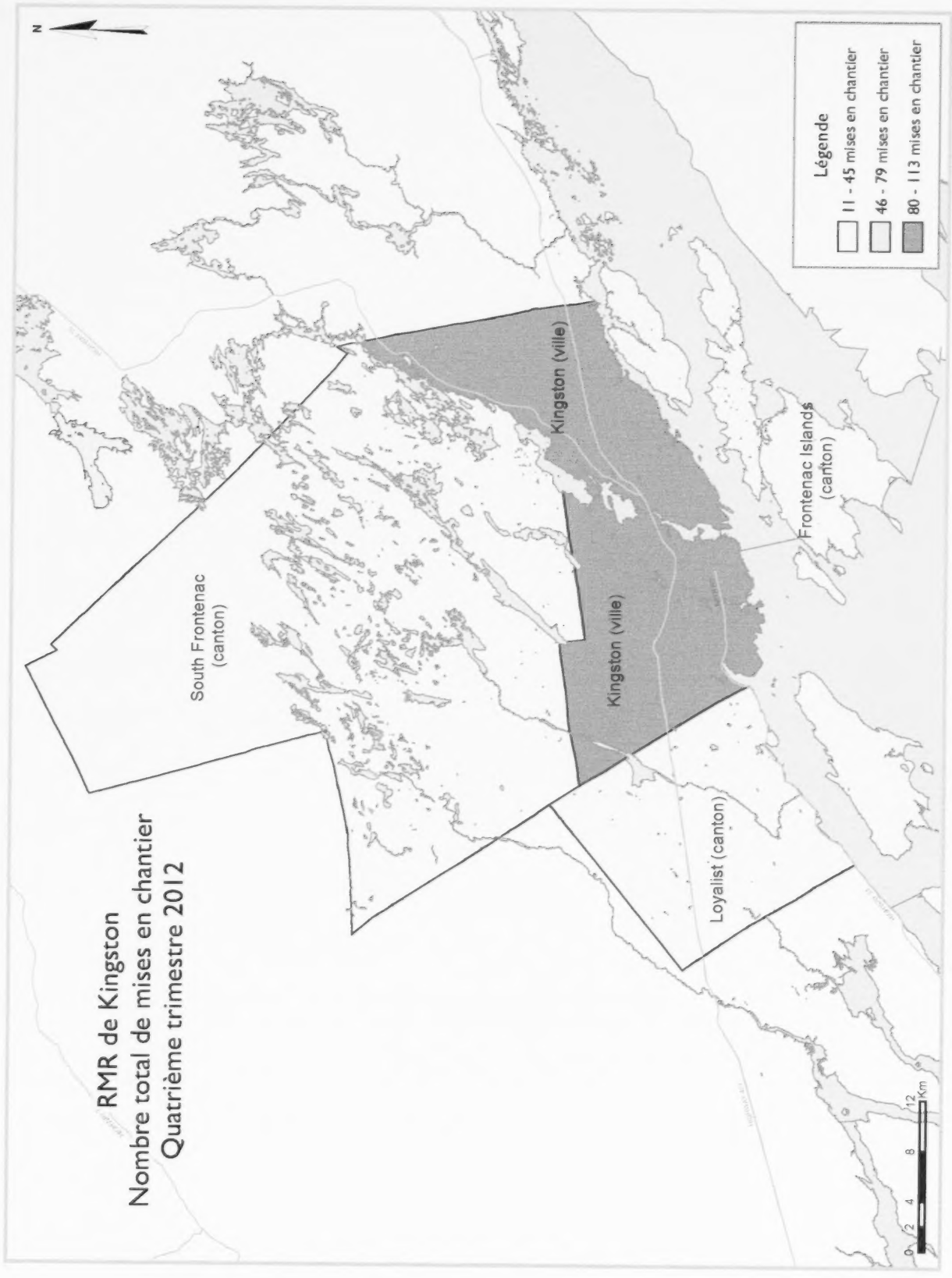
Les personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en 2012 ont eu un peu plus de difficulté qu'auparavant à en trouver un, comme en témoigne la légère hausse du taux de chômage, qui est monté à 6,7 %. Le taux de chômage relevé à Kingston se situe maintenant près de son niveau le plus haut en dix ans, soit 6,9 %, qu'il a atteint en 2002. La proportion de chômeurs augmente graduellement depuis qu'elle a touché son niveau le plus bas en 2007, c'est-à-dire 5,3 %. En revanche, le taux de chômage enregistré à Kingston en 2012 demeure beaucoup moins élevé que les moyennes annuelles de l'Ontario et du Canada, qui se sont établies à 7,8 et 7,2 %, respectivement.

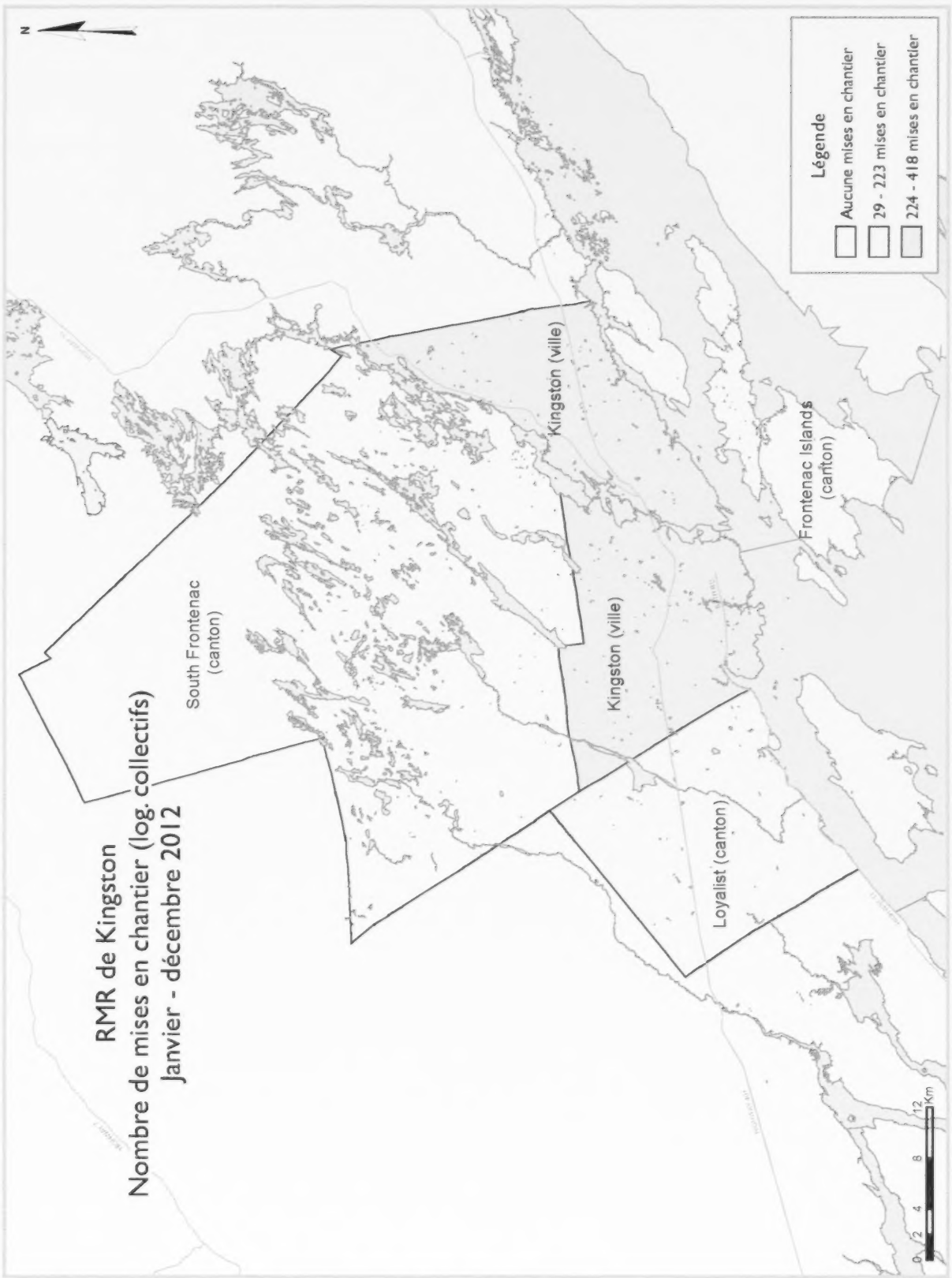
Figure 4

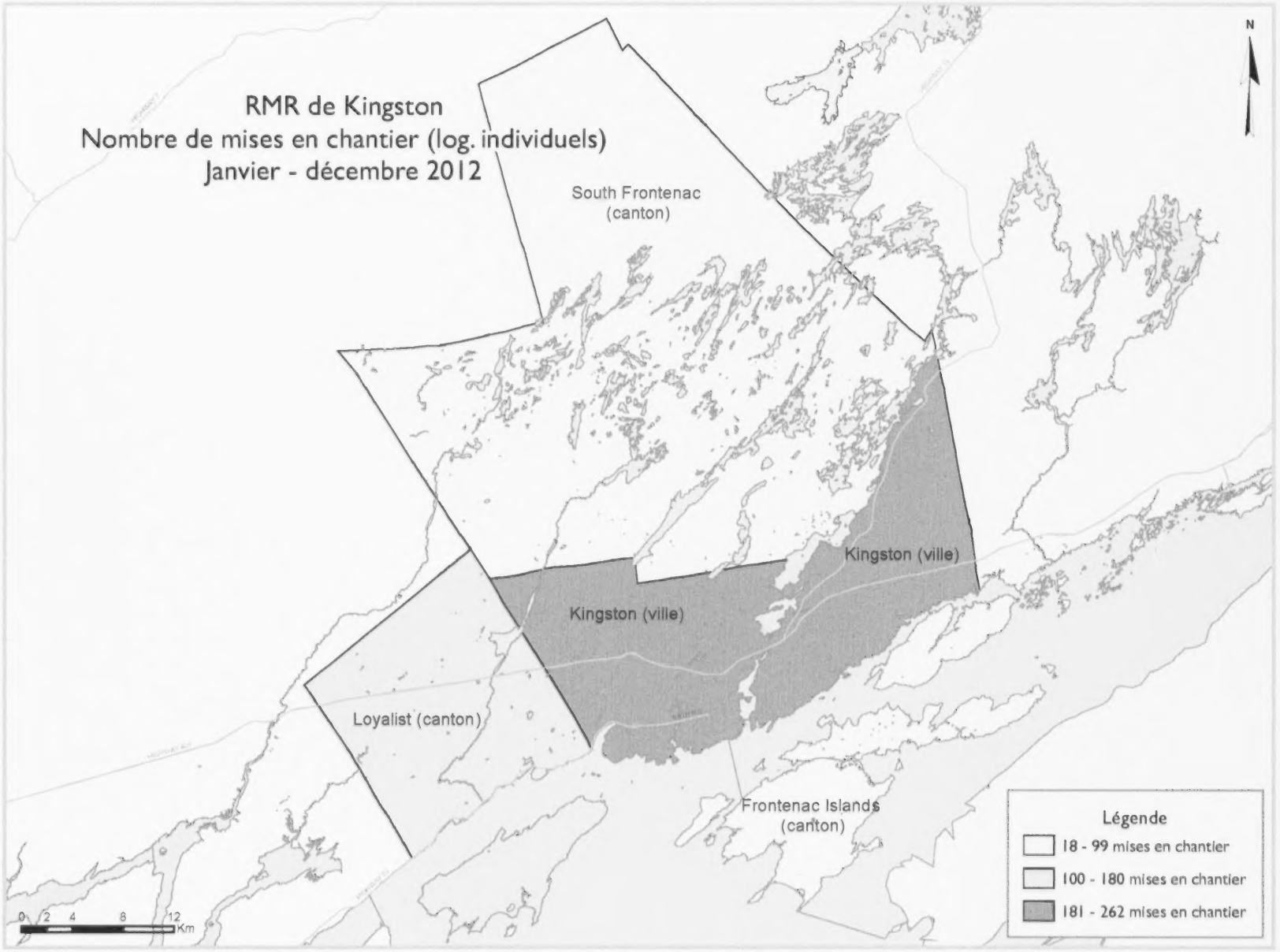


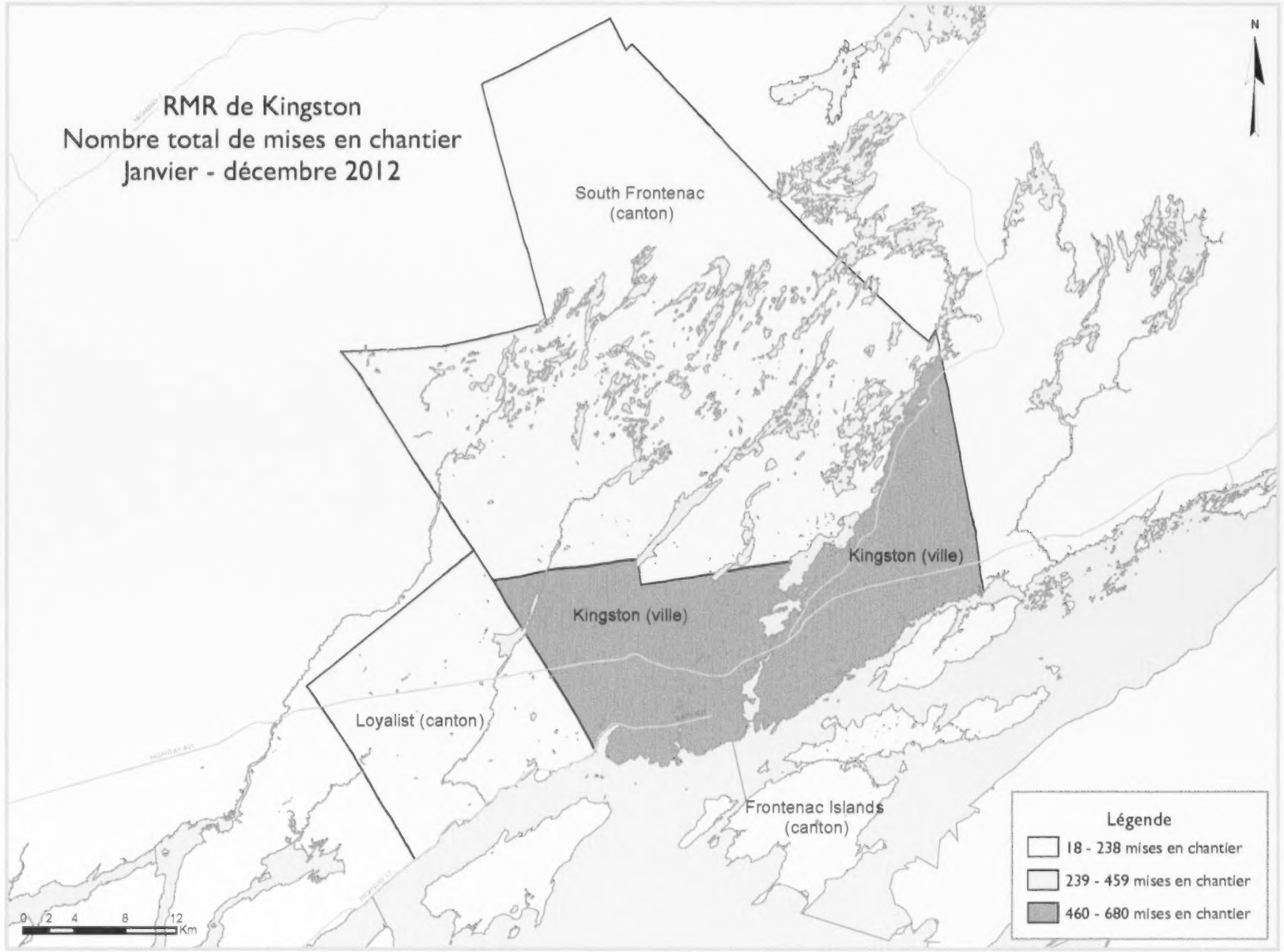

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
N
Légende
11 - 33 mises en chantier
34 - 55 mises en chantier
56 - 77 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
N
Légende
11 - 45 mises en chantier
46 - 79 mises en chantier
80 - 113 mises en chantier
Kingston (ville)
Kingston (ville)
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
29 - 223 mises en chantier
224 - 418 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
Légende
18 - 99 mises en chantier
100 - 180 mises en chantier
181 - 262 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
18 - 238 mises en chantier
239 - 459 mises en chantier
460 - 680 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	133	2	31	0	0	0	0	15	181
T4 2011	133	16	23	0	0	0	0	204	376
Variation en %	0,0	-87,5	34,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-92,6	-51,9
Cumul 2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Cumul 2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	159	4	43	0	0	0	0	491	697
T4 2011	163	16	29	0	0	0	2	394	604
Variation en %	-2,5	-75,0	48,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	24,6	15,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	130	2	24	0	0	0	0	57	213
T4 2011	164	2	30	0	0	0	4	0	200
Variation en %	-20,7	0,0	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	6,5
Cumul 2012	452	24	77	0	0	0	2	247	802
Cumul 2011	506	20	66	0	0	0	16	0	608
Variation en %	-10,7	20,0	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-87,5	s.o.	31,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	69	2	7	0	0	0	2	30	110
T4 2011	85	0	25	0	0	0	4	0	114
Variation en %	-18,8	s.o.	-72,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-3,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	136	7	24	0	0	0	0	0	167
T4 2011	132	2	11	0	0	0	5	0	150
Variation en %	3,0	**	118,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	11,3
Cumul 2012	463	20	96	0	0	0	3	190	772
Cumul 2011	464	20	48	0	0	0	9	95	636
Variation en %	-0,2	0,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	100,0	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T4 2012	77	2	19	0	0	0	0	15	113
T4 2011	97	16	23	0	0	0	0	204	340
Loyalist (canton)									
T4 2012	31	0	12	0	0	0	0	0	43
T4 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
South Frontenac (canton)									
T4 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Kingston (RMR)									
T4 2012	133	2	31	0	0	0	0	15	181
T4 2011	133	16	23	0	0	0	0	204	376
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T4 2012	81	4	34	0	0	0	0	491	610
T4 2011	84	16	20	0	0	0	2	394	516
Loyalist (canton)									
T4 2012	24	0	9	0	0	0	0	0	33
T4 2011	22	0	9	0	0	0	0	0	31
South Frontenac (canton)									
T4 2012	43	0	0	0	0	0	0	0	43
T4 2011	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Kingston (RMR)									
T4 2012	159	4	43	0	0	0	0	491	697
T4 2011	163	16	29	0	0	0	2	394	604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (ville)									
T4 2012	77	2	10	0	0	0	0	57	146
T4 2011	97	2	26	0	0	0	4	0	129
Loyalist (canton)									
T4 2012	26	0	14	0	0	0	0	0	40
T4 2011	33	0	4	0	0	0	0	0	37
South Frontenac (canton)									
T4 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T4 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Kingston (RMR)									
T4 2012	130	2	24	0	0	0	0	57	213
T4 2011	164	2	30	0	0	0	4	0	200
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2012	51	2	1	0	0	0	2	30	86
T4 2011	63	0	20	0	0	0	4	0	87
Loyalist (canton)									
T4 2012	17	0	6	0	0	0	0	0	23
T4 2011	18	0	5	0	0	0	0	0	23
South Frontenac (canton)									
T4 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (RMR)									
T4 2012	69	2	7	0	0	0	2	30	110
T4 2011	85	0	25	0	0	0	4	0	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (ville)									
T4 2012	79	7	16	0	0	0	0	0	102
T4 2011	79	2	9	0	0	0	5	0	95
Loyalist (canton)									
T4 2012	31	0	8	0	0	0	0	0	39
T4 2011	20	0	2	0	0	0	0	0	22
South Frontenac (canton)									
T4 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Kingston (RMR)									
T4 2012	136	7	24	0	0	0	0	0	167
T4 2011	132	2	11	0	0	0	5	0	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Kingston (ville)	77	97	2	16	19	23	15	204	113	340	-66,8
Loyalist (canton)	31	13	0	0	12	0	0	0	43	13	**
South Frontenac (canton)	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Kingston (RMR)	133	133	2	16	31	23	15	204	181	376	-51,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	18	7	0	0	0	0	0	0	18	7	157,1
Kingston (ville)	262	296	10	28	64	57	344	394	680	775	-12,3
Loyalist (canton)	104	80	2	0	27	13	0	0	133	93	43,0
South Frontenac (canton)	65	84	0	0	0	0	0	0	65	84	-22,6
Kingston (RMR)	449	467	12	28	91	70	344	394	896	959	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	19	23	0	0	0	0	15	204
Loyalist (canton)	12	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	31	23	0	0	0	0	15	204

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	64	53	0	0	0	0	344	394
Loyalist (canton)	27	13	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	91	66	0	0	0	0	344	394

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Frontenac Islands (canton)	11	3	0	0	0	0	11	3
Kingston (ville)	98	136	0	0	15	204	113	340
Loyalist (canton)	43	13	0	0	0	0	43	13
South Frontenac (canton)	14	20	0	0	0	0	14	20
Kingston (RMR)	166	172	0	0	15	204	181	376

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	18	7	0	0	0	0	18	7
Kingston (ville)	336	371	0	0	344	400	680	775
Loyalist (canton)	133	93	0	0	0	0	133	93
South Frontenac (canton)	65	84	0	0	0	0	65	84
Kingston (RMR)	552	555	0	0	344	400	896	959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Kingston (ville)	77	97	2	6	10	26	57	0	146	129	13,2
Loyalist (canton)	26	33	0	0	14	4	0	0	40	37	8,1
South Frontenac (canton)	27	27	0	0	0	0	0	0	27	27	0,0
Kingston (RMR)	130	164	2	6	24	30	57	0	213	200	6,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Kingston (ville)	265	309	24	30	50	60	247	0	586	399	46,9
Loyalist (canton)	102	91	2	0	27	12	0	0	131	103	27,2
South Frontenac (canton)	77	95	0	0	0	0	0	0	77	95	-18,9
Kingston (RMR)	452	506	26	30	77	72	247	0	802	608	31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	10	26	0	0	0	0	57	0
Loyalist (canton)	14	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	24	30	0	0	0	0	57	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	50	54	0	6	0	0	247	0
Loyalist (canton)	27	12	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	77	66	0	6	0	0	247	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Frontenac Islands (canton)	0	7	0	0	0	0	0	7
Kingston (ville)	89	125	0	0	57	4	146	129
Loyalist (canton)	40	37	0	0	0	0	40	37
South Frontenac (canton)	27	27	0	0	0	0	27	27
Kingston (RMR)	156	196	0	0	57	4	213	200

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	8	11	0	0	0	0	8	11
Kingston (ville)	337	383	0	0	249	16	586	399
Loyalist (canton)	131	103	0	0	0	0	131	103
South Frontenac (canton)	77	95	0	0	0	0	77	95
Kingston (RMR)	553	592	0	0	249	16	802	608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	22	36,7	32	53,3	6	10,0	60	304 450	313 242
T4 2011	0	0,0	0	0,0	37	61,7	21	35,0	2	3,3	60	291 750	297 300
Cumul 2012	1	0,4	13	5,8	124	55,6	71	31,8	14	6,3	223	294 600	298 682
Cumul 2011	1	0,5	9	4,4	138	68,0	52	25,6	3	1,5	203	286 600	298 261
Loyalist (canton)													
T4 2012	0	0,0	2	9,5	12	57,1	5	23,8	2	9,5	21	290 000	293 824
T4 2011	0	0,0	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	10	285 000	282 110
Cumul 2012	0	0,0	3	4,1	56	76,7	10	13,7	4	5,5	73	272 640	283 788
Cumul 2011	0	0,0	12	21,1	42	73,7	3	5,3	0	0,0	57	265 600	264 232
South Frontenac (canton)													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	--	--
T4 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	14,3	7	33,3	5	23,8	6	28,6	21	300 000	312 662
Cumul 2011	0	0,0	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Kingston (RMR)													
T4 2012	0	0,0	2	2,3	36	41,4	37	42,5	12	13,8	87	302 000	314 181
T4 2011	0	0,0	3	4,1	46	63,0	22	30,1	2	2,7	73	290 000	291 220
Cumul 2012	1	0,3	19	6,0	187	59,0	86	27,1	24	7,6	317	289 900	296 178
Cumul 2011	1	0,4	28	10,4	182	67,7	55	20,4	3	1,1	269	282 000	288 320

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	313 242	297 300	5,4	298 682	298 261	0,1
Loyalist (canton)	293 824	282 110	4,2	283 788	264 232	7,4
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	312 662	--	s.o.
Kingston (RMR)	314 181	291 220	7,9	296 178	288 320	2,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	145	-9,4	281	507	522	53,8	244 875	9,1	240 444
	Février	165	-24,3	235	443	475	49,5	269 110	14,3	259 182
	Mars	265	-16,9	247	711	525	47,0	262 181	10,8	267 710
	Avril	361	-19,6	252	770	518	48,6	270 596	3,1	272 099
	Mai	414	4,8	243	742	533	45,6	273 254	5,9	272 894
	Juin	416	6,7	278	640	536	51,9	261 220	-0,4	252 750
	Juillet	286	12,6	243	551	544	44,7	261 903	4,8	271 734
	Août	268	7,6	263	570	570	46,1	249 840	0,6	251 147
	Septembre	274	25,1	283	547	539	52,5	256 548	-2,2	261 364
	Octobre	222	14,4	284	433	537	52,9	259 901	5,1	264 114
	Novembre	212	-9,0	281	347	521	53,9	250 001	10,8	244 485
	Décembre	151	17,1	289	255	695	41,6	272 015	7,8	288 214
2012	Janvier	176	21,4	290	541	534	54,3	272 160	11,1	286 448
	Février	244	47,9	301	555	579	52,0	262 655	-2,4	275 202
	Mars	315	18,9	299	738	564	53,0	269 303	2,7	276 058
	Avril	386	6,9	277	853	585	47,4	279 310	3,2	265 575
	Mai	458	10,6	293	752	531	55,2	278 643	2,0	258 409
	Juin	344	-17,3	214	616	544	39,3	264 717	1,3	288 088
	Juillet	342	19,6	293	604	575	51,0	268 816	2,6	265 501
	Août	259	-3,4	260	515	535	48,6	262 526	5,1	267 382
	Septembre	219	-20,1	274	519	581	47,2	260 818	1,7	258 296
	Octobre	249	12,2	279	524	597	46,7	269 944	3,9	276 448
	Novembre	205	-3,3	266	400	610	43,6	273 902	9,6	271 462
	Décembre	124	-17,9	275	202	583	47,2	273 035	0,4	257 402
	T4 2011	585	5,2		1 035			259 440	8,4	
	T4 2012	578	-1,2		1 126			272 011	4,8	
	Cumul 2011	3 179	-0,9		6 516			261 967	5,0	
	Cumul 2012	3 321	4,5		6 819			270 275	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,40	117,80	77,3	6,1	62,7	844
	Février	607	3,50	5,44	107,90	118,00	77,4	6,3	62,9	840
	Mars	601	3,50	5,34	108,10	119,40	77,6	6,7	63,2	852
	Avril	621	3,70	5,69	108,70	119,90	78,3	7,1	64,0	850
	Mai	616	3,70	5,59	109,40	120,90	79,0	7,4	64,6	844
	Juin	604	3,50	5,39	110,00	120,20	80,2	7,1	65,4	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,30	120,50	80,1	7,0	65,2	824
	Août	604	3,50	5,39	110,60	120,60	80,9	6,8	65,5	830
	Septembre	592	3,50	5,19	110,80	121,10	80,4	6,3	64,7	849
	Octobre	598	3,50	5,29	111,20	121,00	80,7	5,9	64,7	856
	Novembre	598	3,50	5,29	112,00	121,00	80,3	6,0	64,4	856
	Décembre	598	3,50	5,29	112,20	120,30	80,6	6,3	64,8	839
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,30	120,60	81,8	6,8	65,9	834
	Février	595	3,20	5,24	112,70	121,40	82,8	7,2	67,0	823
	Mars	595	3,20	5,24	113,30	122,00	82,9	7,4	67,2	824
	Avril	607	3,20	5,44	113,60	122,40	82,3	7,0	66,4	828
	Mai	601	3,20	5,34	114,10	122,40	81,9	6,1	65,4	841
	Juin	595	3,20	5,24	114,50	121,60	81,6	5,9	64,8	849
	Juillet	595	3,10	5,24	114,60	121,40	80,4	6,1	63,9	843
	Août	595	3,10	5,24	114,90	121,80	79,2	6,6	63,2	844
	Septembre	595	3,10	5,24	115,30	122,00	79,0	6,5	63,0	851
	Octobre	595	3,10	5,24	115,60	122,20	78,9	6,7	63,0	860
	Novembre	595	3,10	5,24	115,90	121,90	79,7	7,0	63,9	855
	Décembre	595	3,00	5,24		121,30	79,7	7,3	64,0	848

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65456_2013_Q01